

Comune di Dronero (Cuneo)

Approvazione Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 33 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e ss.mm.ii

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti al progetto preliminare disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare della Variante parziale n. 33 al P.R.G.C. e contestuale verifica preventiva della VAS";
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante parziale n. 33 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dal dott. urbanista Giorgio SCAZZINO di Ceva per la parte urbanistica e dalla Sicurtea Engineering nella persona della Dr.ssa Paola SAGLIA di Piobesi d'Alba per la parte acustica, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 - Relazione illustrativa
 - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare della Variante parziale n. 33 al P.R.G.C. e contestuale verifica preventiva della VAS
 - Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
 - Norme di attuazione - Testo integrato
 - Relazione di compatibilità acustica
 - Tavola 3/V33 "Assetto Generale Territorio" - scala 1:5000
 - Tavola 4/V33 "Assetto Generale Capoluogo" - scala 1:2000
 - Tavola 5/V33 "Assetto Generale Pratavecchia" - scala 1:2000
 - Tavola 8/V33 "Assetto Generale Centro Storico" - scala 1:1000
 - Tavola 3bis/V33 "Assetto Generale Territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" - scala 1:5000
 - Tavola 4bis/V33 "Assetto Generale Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" - scala 1:2000
 - Tavola 5bis/V33 "Assetto Generale Pratavecchia con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" - scala 1:2000;
- 4) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto che la Variante parziale non ha inserito previsioni insediative su nuove aree, per cui non vengono riportati gli estratti della tavola delle opere di urbanizzazione primaria esistenti negli ambiti oggetto di Variante;

- 6) Di riconoscere che gli ambiti oggetto di modifica risultano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 7) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
- 8) Di dare atto che la Variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e tale verifica è stata espletata in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, e che l'Organo Tecnico Comunale con verbale in data 15/10/2025 ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;
- 9) Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale) e che la verifica di coerenza è stata effettuata ed inserita con apposito Capitolo all'interno della Relazione Illustrativa;
- 10) Di precisare altresì che ai fini dell'individuazione specifica degli interventi, oggetto di variante, sottoposti a contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4° lett. d-ter del D.P.R. 380/2001, in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016 e s.m.i., all'interno dell'elaborato - Norme di attuazione - Testo integrato - è stata inserita la tabella nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al P.R.G.C. che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi della succitata normativa.
- 11) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente delibera e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per gli adempimenti di competenza;

Con successiva separata votazione espressa per alzata di mano che ha fatto riportare il seguente risultato proclamato dal Sindaco: Votanti n. 12, Voti favorevoli n. 12, Voti contrari n. zero, Astenuti n. zero la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.